

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 152

с. Большие Салы

«31» декабря 2013 г.

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
БОЛЬШЕСАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 12.07.2012 г. № 615 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующий порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Большесальского сельского поселения:

1.1. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Большесальского сельского поселения (за исключением земельных участков), по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Большесальского сельского поселения (за исключением земельных участков), без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1.3 – 1.4 настоящего пункта).

1.3. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности Большесальского сельского поселения, без проведения торгов на право заключения договоров аренды бюджетным и иным некоммерческим организациям, основная деятельность которых финансируется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов или государственных внебюджетных фондов на основе сметы доходов и расходов, размер арендной

платы определяется в размере 30 процентов от рыночной стоимости права аренды помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Большесельского сельского поселения (за исключением земельных участков), подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете.

3. Сектору экономики и финансов Администрации Большесельского сельского поселения в пределах средств, предусмотренных Решением Собрания депутатов Большесельского сельского поселения о бюджете Большесельского сельского поселения на соответствующий финансовый год, осуществлять финансирование расходов, связанных с определением оценщиками рыночной стоимости права аренды муниципального имущества Большесельского сельского поселения, начальной цены права на заключение договора аренды государственного имущества Большесельского сельского поселения.

4. Признать утратившими силу:

– Постановление Администрации Большесельского сельского поселения от 04.12.2009 № 145 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Большесельского сельского поселения».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль исполнения постановления возложить на ведущего специалиста Администрации Джемилия Н.Д.

Глава Большесельского
сельского поселения



Г.А. Поповян